



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
Лесковац, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3
Пословни број. ИИВ 310/24
Број исправе: Меница АС 9214022
Идент. број предмета: 37-02-00310-24-0316
Дана 21.07.2025. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **"ODM COLLECTIONS" DOO Beograd, 11000 БЕОГРАД (ГРАД), ул. Ломина бр. 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276**, број рачуна 340-0000011008645-70 који се води код банке ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера бр. 34, против извршног дужника, **Весна Ђорић, Власотинце, ул. Власотиначких бригада бр. 029, ЈМБГ 0609962746815**, број рачуна 105-0000002277051-04 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, број рачуна 200-0000513882246-86 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, **Милан Ђорић, Власотинце, ул. Власотиначких бригада бр. 29, ЈМБГ 2409985740014**, број рачуна 160-5400101657740-60 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца,, доноси:

ЗАКЉУЧАК

- о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца-

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:

- $\frac{1}{4}$ кп.бр.297, укупне површине 1041м², улица Пецари, земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 1, површине 81м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 2, површине 500м², воћњак 5. класе, број дела парцеле 3, површине 460м², уписане у Лист непокретности број 279 КО Брод; чија процењена вредност на дан процене износи 130.125,00 динара;
- $\frac{1}{4}$ Породичне стамбене зграде, број зграде 1, површине 81м², која се налази на кат. Парцели бр.297, уписане у Лист непокретности бр.279 КО Брод, чија процењена вредности износи 222.750,00 динара;

Укупна процењена вредности свих горе наведених непокретности, на дан процене стручног лица износи 352.875,00 динара;

Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лесковцу, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3., између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем.

Услов за закључење уговора о продаји покретних ствари је полагање јемства у висини од 15% о од процењене вредности ствари која је назначена у ставу I овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-330031009003-64** који се води код “RAIFFEISEN BANK” АД Нови Сад са позивом на број предмета **И.Ив.310/2024**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговор.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

—

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић